

01 / MANAGEMENT SUMMARY

Muster einer Gebietsanalyse

So liest sich eine regionale WattAtlas-Analyse: vergleichbare Kennzahlen, Quellenbezug und offen dokumentierte Grenzen. Die drei Orte und jede Zahl in diesem Muster sind frei erfunden.

1.250

Wohngebäude

184

PV-Einheiten

36

Speicher

ANALYSE & EINORDNUNG

- Untersuchungsraum: die fiktiven Gebiete Nordfeld, Seeheim und Waldau.
- Analysefokus: Gebäude, Wärme, Photovoltaik und Speicher.
- Keine Investitionsrendite, Dach-Eignung, Netzzusage oder amtliche Vollständigkeit ableitbar.

EINORDNUNG

Dies ist ein Demonstrationsprodukt, kein veröffentlichtes oder käuflich erzeugtes Gutachten.

Drei Gebiete im Vergleich

Ein belastbarer Bericht nennt die Gebietsidentität, den Stand der Geometrien und Ausnahmen. Für dieses Beispiel sind sämtliche Ortsbezeichnungen und Kennzahlen synthetisch.

Nordfeld

Beispielgebiet A

Seeheim

Beispielgebiet B

Waldau

Beispielgebiet C

ANALYSE & EINORDNUNG

- Gemeindegrenzen und verwaltungsrechtliche Kennungen werden in echten Berichten aus geeigneten Quellen übernommen.
- Fehlt eine eindeutige Gebietszuordnung, lautet der Wert ausdrücklich unbekannt.
- Eine Kartengrenze ist keine Aussage über Eigentum, Bebaubarkeit oder Anschlussleistung.

EINORDNUNG

Musterraum: keine echten Koordinaten, Grundstücke oder Gemeindeschlüssel.

03 / GEBÄUDE UND WÄRME

Gebäudestruktur & Wärme

Gebäudedaten und Heiztechnologien werden in getrennten Messjahren geführt. Ein fehlender Wert wird weder ergänzt noch aus benachbarten Gemeinden geschätzt.

1.250

Wohngebäude

n. v.

Sanierungsquote

2024*

Stichtag Demo

ANALYSE & EINORDNUNG

- Beispielbestand: 1.250 Gebäude im Gebiet Nordfeld.
- Sanierungsquote: nicht verfügbar; ein ungeprüfter Wert darf nicht als Zahl erscheinen.
- Heiztechnologien, Altersstruktur und Teilräume nur bei gültiger Quellenabdeckung ausweisen.

EINORDNUNG

* Alle Jahresangaben und Messwerte sind in diesem Muster ebenfalls erfunden.

04 / SOLAR UND ERZEUGUNG

Photovoltaik im Überblick

Einheitenanzahlen und Leistung werden nicht gleichgesetzt. Abdeckungs- und Aktualitätsgrenzen werden neben den Ergebnissen erklärt.

184

PV-Einheiten

2.420

kW Beispielwert

n. v.

Dachpotenzial

ANALYSE & EINORDNUNG

- Musterwert: 184 registrierte PV-Einheiten mit 2.420 kW aggregierter Leistung.
- Die Kennzahl ist kein Ausbaupotenzial, keine Ertragsprognose und keine Netzauskunft.
- Dachverfügbarkeit, Denkmalschutz und Eigentumsverhältnisse sind separat nachzuweisen.

EINORDNUNG

Keine Markt-, Ertrags- oder Investitionsprognose.

Speicher & Kopplung

Speicherzahlen dürfen nur zu ihrer eigenen Quellen- und Gebietsdefinition in Beziehung gesetzt werden. Ohne belastbare Kapazitäten bleibt der Ausbaugrad offen.

36

Speichereinheiten

n. v.

kWh Kapazität

28,8

je 1.000 Gebäude

ANALYSE & EINORDNUNG

- Musterwert: 36 registrierte Speichereinheiten für 1.250 Beispielgebäude.
- Die Verhältniszahl ist mathematisch aus zwei rein synthetischen Werten abgeleitet.
- Fehlende Speicherkapazität bleibt n. v.; keine Schätzung aus Durchschnittswerten.

EINORDNUNG

Beispielrechnung: $36 / 1.250 \times 1.000 = 28,8$.

Regionale Einordnung

Ein direkter Vergleich ist nur zulässig, wenn Quelle, Gebietsebene, Stichtag und Messdefinition vergleichbar sind. Musterwerte illustrieren lediglich die Form.

184

Nordfeld PV

122

Seeheim PV

79

Waldau PV

ANALYSE & EINORDNUNG

- Alle drei Vergleichszahlen sind frei erfunden, nicht aus realen Gemeinden abgeleitet.
- Keine Rangliste und kein Qualitätsurteil ohne belastbare Vergleichsgruppe.
- Gebietswechsel, Datenlücken und abweichende Zeitstände sind im echten Report separat kenntlich.

EINORDNUNG

Vergleiche dienen der Einordnung, nicht als Ersatz für Planungs- oder Rechtsprüfung.

Belege, Stichtage, Risiken

Die Aussagegrenzen sind Teil des Produkts. Ein gutes Ergebnis zeigt nicht nur Zahlen, sondern auch, was gerade nicht nachgewiesen werden kann.

3

Beispielgebiete

0

reale Quellen

offen

Fachfreigabe

ANALYSE & EINORDNUNG

- Quelle dieses PDFs: eigens erzeugte synthetische Demonstrationsdaten.
- Kein realer amtlicher Datensatz, kein Live-Auszug und keine tatsächliche Rechtfreigabe.
- Echte Berichte müssen pro Fachkennzahl Herkunft, Zeitpunkt und räumliche Einschränkungen ausweisen.

EINORDNUNG

Musterbericht ausdrücklich nicht für Investitionen, Genehmigungen oder Behördenentscheidungen.

Was ein echter Bericht leistet

Das Produkt verbindet verfügbare Gebietskennzahlen mit belegten Quellen, nachvollziehbarer Methodik und offenen Datenlücken. Zugriffsrechte werden vor einem echten Bericht geprüft.

8

Musterseiten

0

reale Messwerte

100 %

als Demo markiert

ANALYSE & EINORDNUNG

- Vor dem Kauf: öffentliche Kennzahlen, Datenqualität, Preise und Leistungsumfang prüfen.
- Nach dem Kauf: persönliche Berichte nur authentifiziert und dem jeweiligen Eigentümer zugeordnet ausgeben.
- Für eine belastbare Standortentscheidung weitere Fach- und Vor-Ort-Prüfungen durchführen.

EINORDNUNG

WattAtlas Musterbericht v1.15.29 · künstliche Beispieldaten · Ende der Vorschau.